

PLAN DE LOCALISATION

KISS Architects de Lophem, Pigeolet Architectes & Collaborateurs
[redacted]

Demande de Permis d'Urbanisme pour
Création d'un passage couvert d'une toiture verte

Maître de l'Ouvrage Madame Cathy Sacula [redacted]	Situation du Projet 17 Rue de Chambery à 1040 Etterbeek, Bruxelles Cadastré : 3e Division Section B n° de parcelle 419f2
Architecte pour KISS Architects de Lophem Philippe [redacted]	Echelles
	Plan de localisation 1/1000
	Plan d'implantation SITEX 1/200
	Plan d'implantation PROJETÉE 1/200
	Plans 1/50
	Coupes 1/50
	Elévations 1/50
	Profil mitoyen 1/100

Matériaux des façades

1	Tuile ton rouge-orange	11	Bois naturel
2	Ardoise naturelle	12	Bois peint en blanc
3	Ardoise synthétique	13	Bois peint en vert
4	EPDM ou revêtement bitumineux	14	Bois peint en noir
5	Brique naturelle rouge	15	Bois brulé Shou Sugi Ban / Yakisugi
6	Brique naturelle ocre-orange	16	Ferronnerie
7	Brique peinte en blanc	17	Ferronnerie peinte en noir
8	Pierre bleue	18	Ferronnerie peinte en vert
9	Cimentage naturel (gris)	19	Aluminium thermolaqué en noir
10	Peinture blanc	20	PVC gris

Légende plan d'implantation

G	Garage	P	Zone de stationnement
R	Rez-de-chaussée	HOR	Horodateur
R COM	Rez-de-chaussée commercial	A	Arbre
BE	Bel étage	H	Hydrant
1,2,...	Nombre de niveau (hors r-d-C et bel étage)		Feu tricolore
T	Toiture à versant		Lampadaire
M	Mansarde		Poubelle

Tout nouvel indice annule et remplace les versions précédentes. Les impressions et/ou reproductions de plans peuvent être sujettes à déformations, il est par conséquent interdit de mesurer sur les plans, les échelles sont données à titre indicatif. Toutes les cotes doivent être vérifiées sur site sous la responsabilité de l'entrepreneur. Toutes les erreurs, contradictions et/ou incertitudes doivent être signalées sans délai auprès du personnel compétent. Ces plans ne peuvent servir en aucuns cas à l'exécution.

Dossier:	21 13-CHA	Date :	16/07/2026			
Situation existante		Phase:	AP	PU	SO	EXE
Situation projetée		01				



KISS Architects .de Lophem, Pigeolet Architectes & Collaborateurs
[redacted]

Demande de Permis d'Urbanisme pour Création d'un passage couvert d'une toiture verte

Maître de l'Ouvrage	Situation du Projet
Madame Cathy Sacuta [redacted]	17 Rue de Chambery à 1040 Etterbeek, Bruxelles Cadastré : 3e Division Section B n° de parcelle 419f2
Architecte pour KISS Architects de Lophem Philippe [redacted]	

Echelles	
Plan de localisation	1/1000
Plan d'implantation SITEX	1/200
Plan d'implantation PROJETÉE	1/200
Plans	1/50
Coupes	1/50
Elévations	1/50
Profil mitoyen	1/100

Matériaux des façades

①	Tuile ton rouge-orange	⑪	Bois naturel
②	Ardoise naturelle	⑫	Bois peint en blanc
③	Ardoise synthétique	⑬	Bois peint en vert
④	EPDM ou revêtement bitumineux	⑭	Bois peint en noir
⑤	Brique naturelle rouge	⑮	Bois brulé Shou Sugi Ban / Yakisugi
⑥	Brique naturelle ocre-orange	⑯	Ferronnerie
⑦	Brique peinte en blanc	⑰	Ferronnerie peinte en noir
⑧	Pierre bleue	⑱	Ferronnerie peinte en vert
⑨	Cimentage naturel (gris)	⑲	Aluminium thermolaqué en noir
⑩	Peinture blanc	⑳	PVC gris

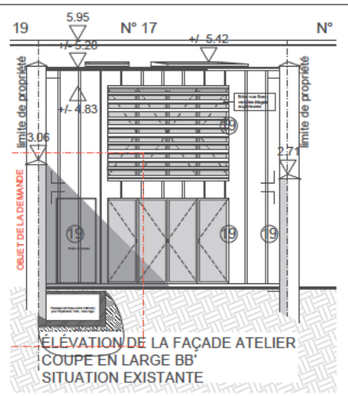
Légende plan d'implantation

G	Garage	P	Zone de stationnement
R	Rez-de-chaussée	HOR	Horodateur
R COM	Rez-de-chaussée commercial	A	Arbre
BE	Bel étage	H	Hydrant
1,2,...	Nombre de niveau (hors r-d-C et bel étage)		Feu tricolore
T	Toiture à versant		Lampadaire
M	Mansarde		Poubelle

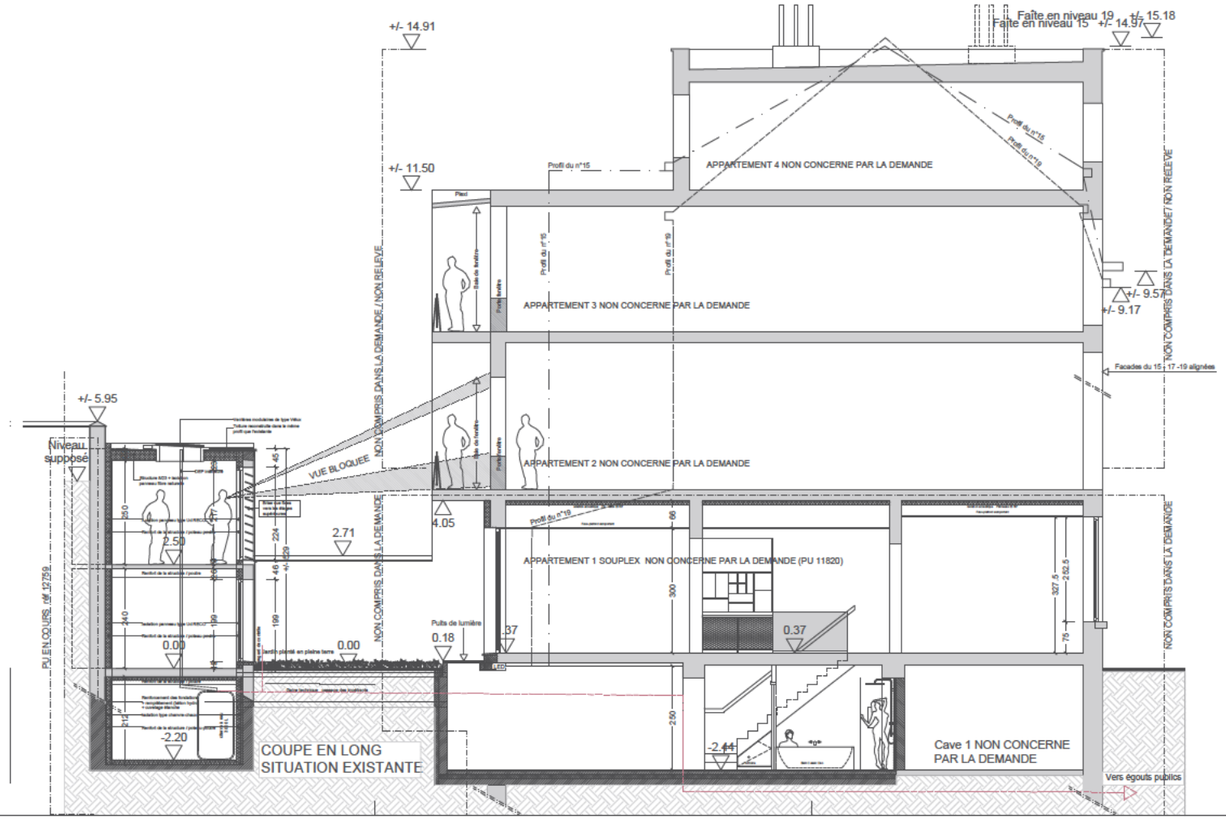
Tout nouvel indice annule et remplace les versions précédentes. Les impressions et/ou reproductions de plans peuvent être sujettes à déformations, il est par conséquent interdit de mesurer sur les plans, les échelles sont données à titre indicatif. Toutes les cotes doivent être vérifiées sur site sous la responsabilité de l'entrepreneur. Toutes les erreurs, contradictions et/ou incertitudes doivent être signalées sans délai auprès du personnel compétent. Ces plans ne peuvent servir en aucuns cas à l'exécution.

Dossier:	21 13-CHA	Date :	16/07/2026			
Situation existante		Phase:	AP	PU	SO	EXE
Situation projetée						

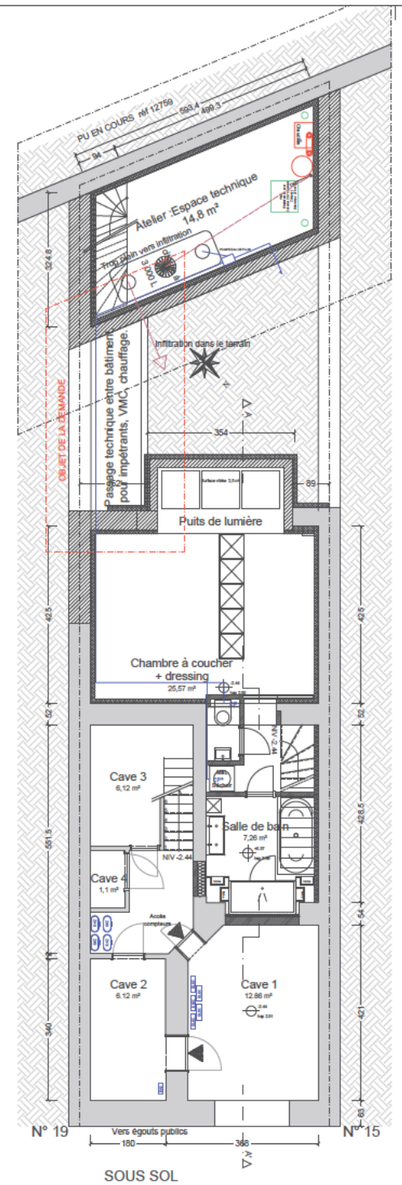
02



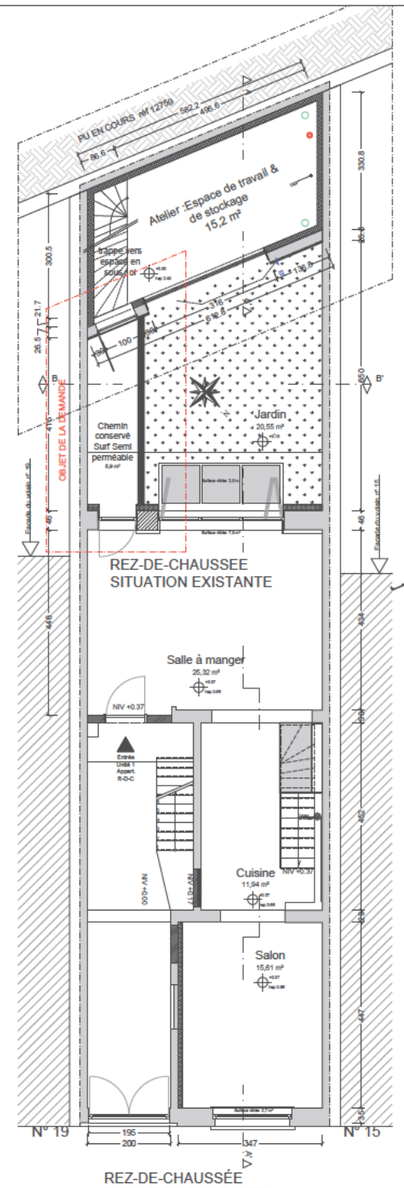
ÉLÉVATION DE LA FAÇADE ATELIER
COUPE EN LARGE BB'
SITUATION EXISTANTE



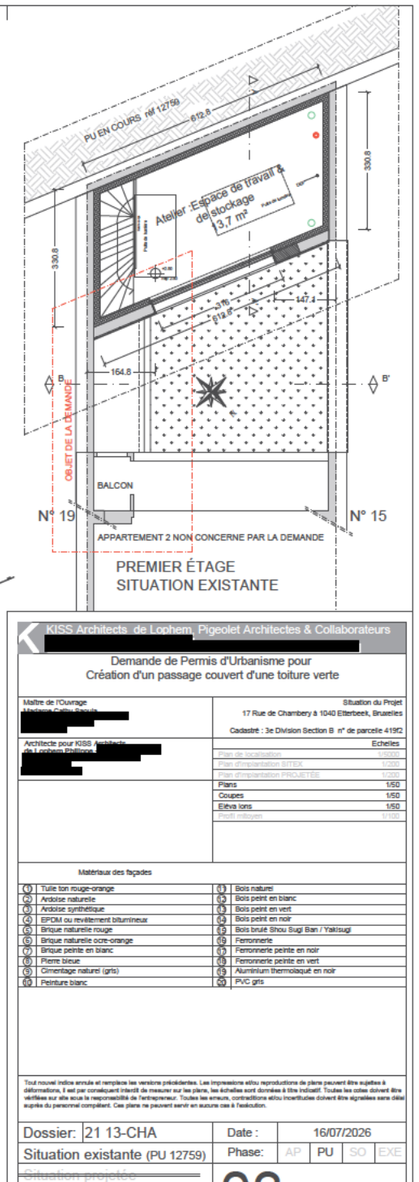
COUPE EN LONG
SITUATION EXISTANTE



SOUS SOL
SITUATION EXISTANTE



REZ-DE-CHAUSSEE
SITUATION EXISTANTE



PREMIER ÉTAGE
SITUATION EXISTANTE

KISS Architects de Lophem, Pigeolet Architectes & Collaborateurs
[redacted]

Demande de Permis d'Urbanisme pour
Création d'un passage couvert d'une toiture verte

Maître de l'Ouvrage
[redacted]

Situation du Projet
17 Rue de Chambery à 1040 Etterbeek, Bruxelles
Cadastré : 3e Division Section B n° de parcelle 419f2

Architecte pour KISS Architects
[redacted]

Echelles

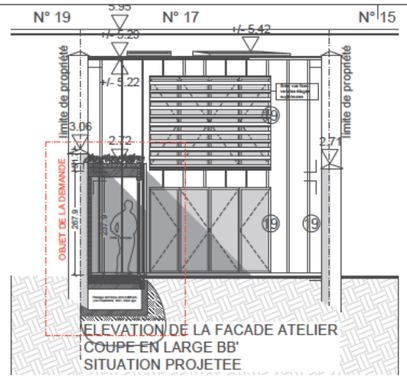
Plan de localisation	1/5000
Plan d'implantation SITUE	1/200
Plan d'implantation PROJETE	1/200
Plans	1/50
Coupes	1/50
Elévations	1/50
Profil détaillé	1/10

Matériaux des façades

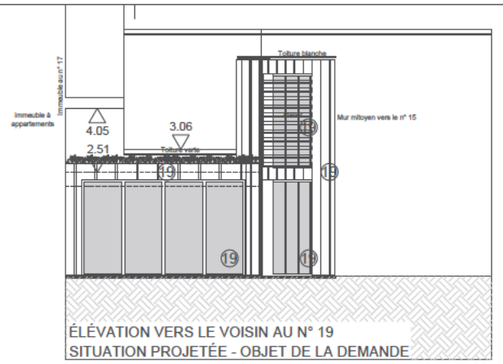
1	Tuile ton rouge-orange	11	Bois naturel
2	Ardoise naturelle	12	Bois peint en blanc
3	Ardoise synthétique	13	Bois peint en vert
4	EPDM ou revêtement bitumineux	14	Bois peint en noir
5	Brique naturelle rouge	15	Bois brulé Shou Sugi Ban / Yakisugi
6	Brique naturelle ocre-orange	16	Ferronnerie
7	Brique peinte en blanc	17	Ferronnerie peinte en noir
8	Pierre bleue	18	Ferronnerie peinte en vert
9	Cimentage naturel (gris)	19	Aluminium thermolaqué en noir
10	Peinture blanc	20	PVC gris

Tout nouvel indice annule et remplace les versions précédentes. Les impressions et/ou reproductions de plans peuvent être sujettes à déformations, il est par conséquent interdit de mesurer sur les plans, les échelles sont données à titre indicatif. Toutes les cotes doivent être vérifiées sur site sous la responsabilité de l'entrepreneur. Toutes les erreurs, contradictions et/ou incertitudes doivent être signalées sans délai auprès du personnel compétent. Ces plans ne peuvent servir en aucune cas à l'exécution.

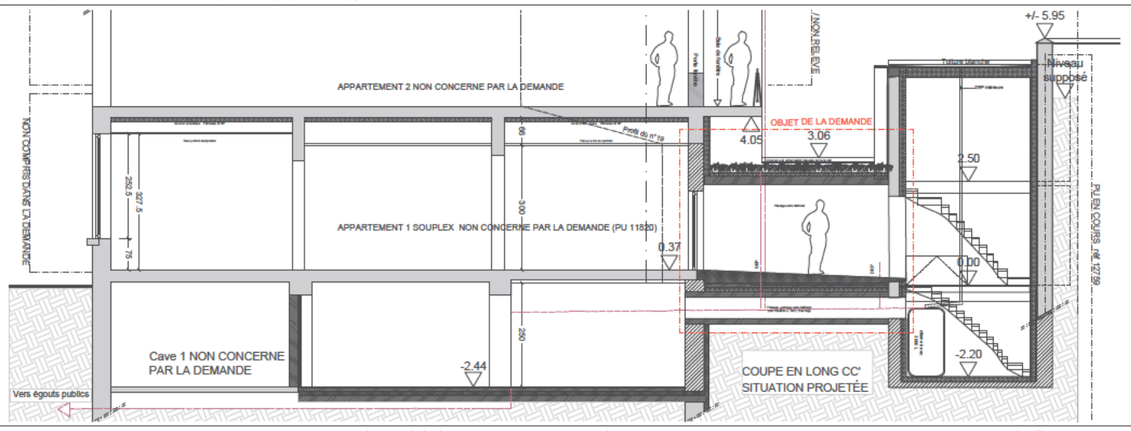
Dossier:	21 13-CHA	Date :	16/07/2026			
Situation existante (PU 12759)		Phase:	AP	PU	SO	EXE
Situation projetée		03				



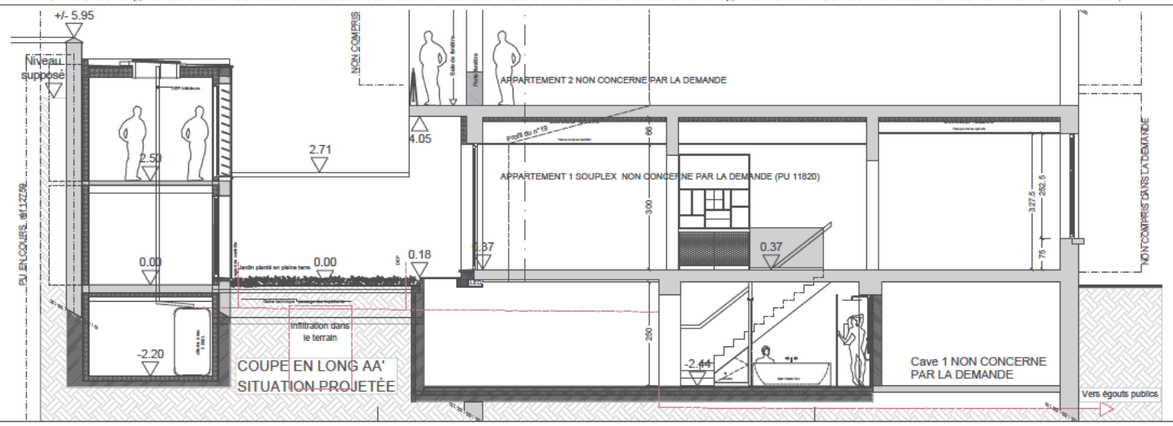
ELEVATION DE LA FACADE ATELIER
COUPE EN LARGE BB'
SITUATION PROJETEE



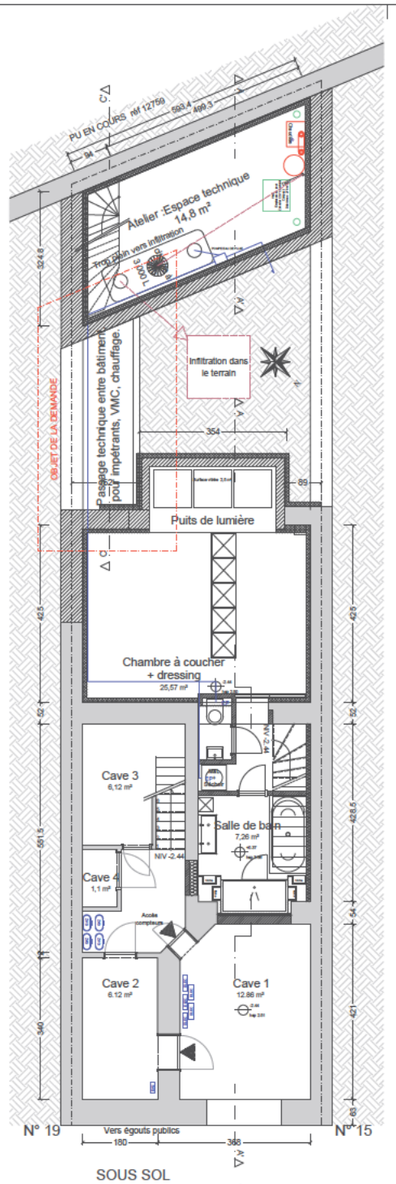
ÉLÉVATION VERS LE VOISIN AU N° 19
SITUATION PROJETÉE - OBJET DE LA DEMANDE



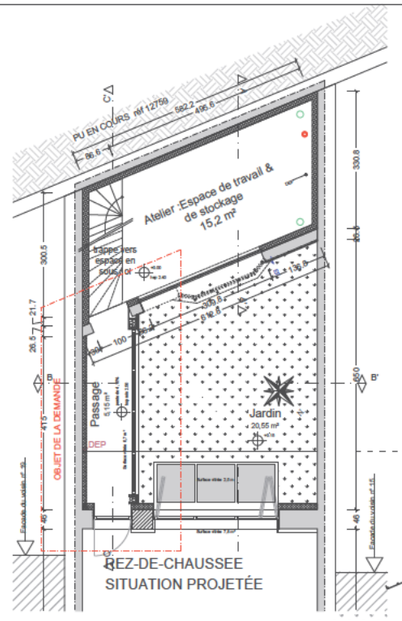
COUPE EN LONG CC'
SITUATION PROJETÉE



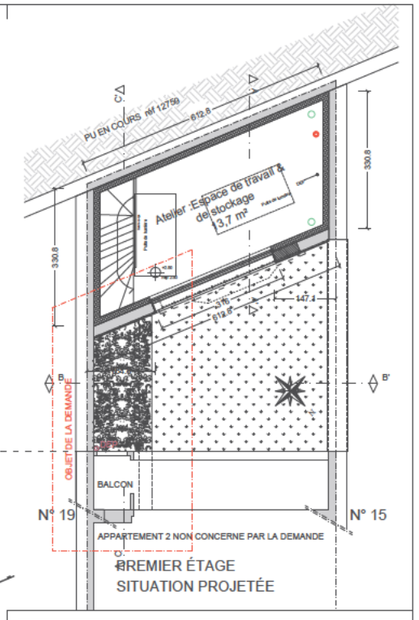
COUPE EN LONG AA'
SITUATION PROJETÉE



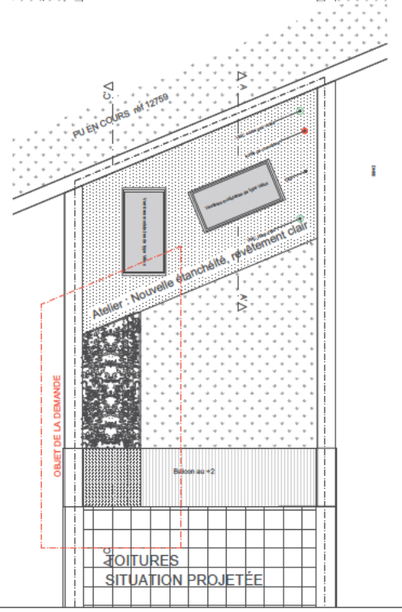
SOUS SOL
SITUATION PROJETÉE



REZ-DE-CHAUSSEE
SITUATION PROJETÉE



PREMIER ÉTAGE
SITUATION PROJETÉE



TOITURES
SITUATION PROJETÉE

KISS Architects de Lophem, Pigeolet Architectes & Collaborateurs
[redacted]

Demande de Permis d'Urbanisme pour
Création d'un passage couvert d'une toiture verte

Maître de l'Ouvrage
[redacted]

Situation du Projet
17 Rue de Chambery à 1040 Etterbeek, Bruxelles
Cadastré : 3e Division Section B n° de parcelle 419f2

Architecte pour KISS Architects
[redacted]

Echelles
Plan de localisation 1/2500
Plan d'implantation BITEX 1/200
Plan d'implantation PROJETEE 1/200
Plans 1/50
Coupes 1/50
Elévations 1/50
Profil mitoyen 1/100

Matériaux des façades

1	Tuile ton rouge-orange	11	Bois naturel
2	Ardoise naturelle	12	Bois peint en blanc
3	Ardoise synthétique	13	Bois peint en vert
4	EPDM ou revêtement bitumineux	14	Bois peint en noir
5	Brique naturelle rouge	15	Bois brulé Shou Sugi Ban / Yakisugi
6	Brique naturelle ocre-orange	16	Ferronnerie
7	Brique peinte en blanc	17	Ferronnerie peinte en noir
8	Pierre bleue	18	Ferronnerie peinte en vert
9	Cimentage naturel (gris)	19	Aluminium thermolaqué en noir
10	Peinture blanc	20	PVC gris

Tout nouvel indice annule et remplace les versions précédentes. Les impressions et/ou reproductions de plans peuvent être sujettes à déformations, il est par conséquent interdit de mesurer sur les plans, les échelles sont données à titre indicatif. Toutes les cotes doivent être vérifiées sur site sous la responsabilité de l'entrepreneur. Toutes les erreurs, contradictions et/ou incertitudes doivent être signalées sans délai auprès du personnel compétent. Ces plans ne peuvent servir en aucune cas à l'exécution.

Dossier:	21 13-CHA	Date :	16/07/2026				
Phase:		AP	PU	SO	EXE		
Situation projetée		04					